



IMMEUBLES RENOUVELES RESIDENTIELS, TERTIAIRES, COMMERCIAUX, INDUSTRIELS

DIAGNOSTIC PATRIMONIAL
DES BATIMENTS
PAS SEULEMENT
ENERGETIQUE ET
NUMERIQUE

Contact :

Christian LOUVEL
Ingénieur Associé
06 46 59 71 59

Jean-Michel WOULKOFF
Architecte DPLG Associé
06 80 27 29 51

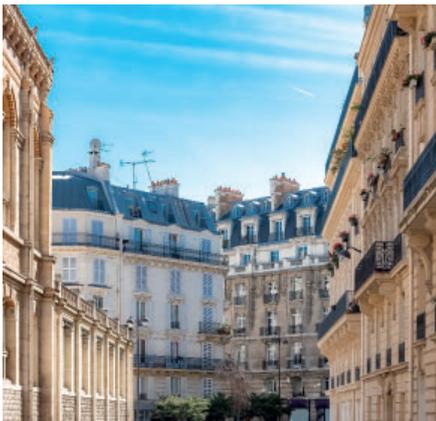


Diagnostic patrimonial

Partie I

AUDIT ET ANALYSE

IL EST OPPORTUN D'AVOIR UNE VISION CLAIRE SUR L'HABITABILITE ET LA VALEUR FINANCIERE DU PATRIMOINE IMMOBILIER



Augmentation de la valeur patrimoniale immobilier

Rénovation globale et construction neuve

Maitrise des coûts énergétiques pour les décennies à venir

ETUDE D'EVALUATION "A TIROIRS" PAR ARCHITECTE DPLG-URBANISTE ET INGENIEUR ECONOMISTE

Une étude à la carte :

- Fiche d'identité du bâtiment
- Analyse des parties passives (bâti existant) et actives du bâtiment et de l'activité hébergée
- Audit structurel
- Audit énergétique
- Bilan carbone
- Audit BACS (GTC/GTB)
- Audit numérique du bâtiment incluant la sécurité des données, les enjeux de la RGPD, la blockchain et les objets IoT
- Audit lumière
- Jumeau numérique (BIM)
- Végétalisation du bâti et de la parcelle
- Analyse urbaine eu égard au PLU et des possibilités de mutation, d'extension, de constructions complémentaires, surélévation ...

- Estimation du coût des travaux dans le cadre de l'audit énergétique et des possibilités de modifications du projet
- Plan pluriannuel de réalisation des travaux
- Estimation de la valorisation du projet
- Préparation du carnet logement dans le cadre de l'évolution de la réglementation
- Capacités d'habitabilité et de mutations
- Indicateurs de durabilité du bâtiment (ESG)

VALEUR ET EVALUATION PATRIMONIALE

Fourchette d'évaluation du bâtiment ou du patrimoine immobilier en se projetant sur le long terme après avoir intégré un plan de rénovation globale ainsi qu'une évaluation en l'état à la date de l'étude.

EVOLUTIONS DE LA REGLEMENTATION

- Décret tertiaire
- Décret BACS
- Stratégie Nationale Bas-Carbone (SNBC-2) et SFEC

- Rapport durabilité selon la CSRD du patrimoine immobilier
- Scope 1, 2 et 3 d'un bilan GES
- Pacte Dutreil (patrimoine professionnel)