

W

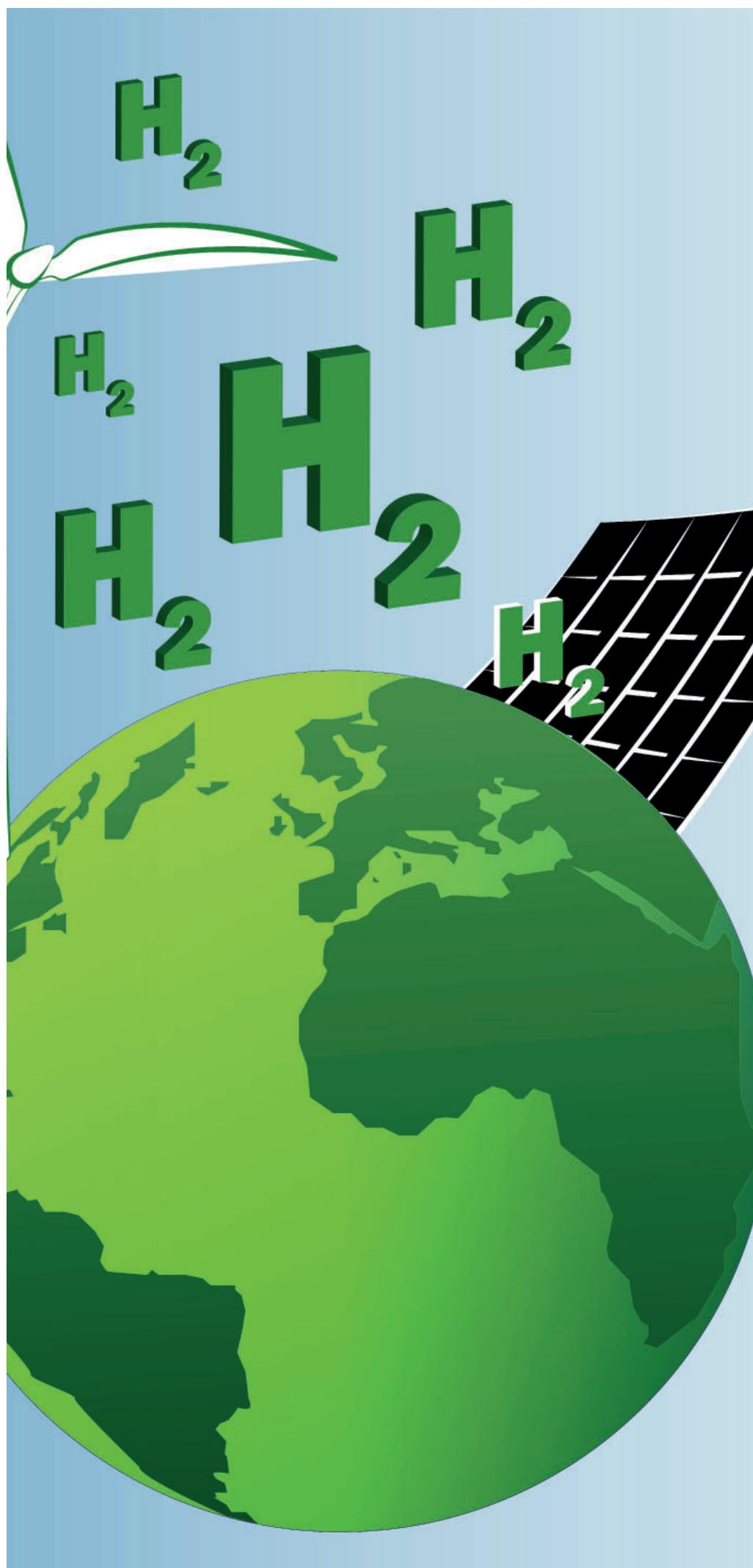
LES BATIMENTS AU COEUR DE LA TRANSITION ENERGETIQUE

DIAGNOSTIC PATRIMONIAL
PAS SEULEMENT
ENERGETIQUE ET
NUMERIQUE

Contact :

Christian LOUVEL
Ingénieur Associé
06 46 59 71 59

Jean-Michel WOULKOFF
Architecte DPLG Associé
06 80 27 29 51



Diagnostic patrimonial

Partie II

CHANGEMENTS PROFONDS

UNE VISION CLAIRE SUR LES SOLUTIONS FACE A L'ENVOLEE DES PRIX DE L'ENERGIE



Augmentation de la valeur patrimoniale immobilier

Rénovation globale et construction neuve

Maitrise des coûts énergétiques pour les décennies à venir

PLAN DE RENOVATION

A partir du diagnostic patrimonial, un plan de rénovation globale sera chiffré et un programme travaux sera établi.

SECURITE D'APPROVISIONNEMENT

MAITRISE DES COÛTS ENERGETIQUES POUR LES DECENNIES A VENIR

- Stockage d'énergie par hydrogène
- Solutions de collecte d'énergie
- Réduction de la facture d'énergie

Nous pouvons proposer une solution technologique robuste pour faire face à l'enjeu au poids croissant de l'augmentation et de la volatilité des prix de l'énergie et des autres fluides dans le cycle de vie du bâtiment (CVC).

INTÉGRATION D'UNE PRODUCTION D'ÉNERGIE RENOUVELABLE EN AUTOCONSOMMATION

- Réduction des émissions de CO2
- Baisse des factures énergétiques
- Sécurisation des approvisionnements en énergie

EVOLUTIONS DE LA REGLEMENTATION

- Décret tertiaire
- Décret BACS
- Stratégie Nationale Bas-Carbone (SNBC-2) et SFEC

LIVRAISON D'UN SYSTÈME ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT CLÉ-EN-MAIN

- Surveillance des installations
- Optimisation de la production des énergies renouvelables
- Stockage et hausse des capacités d'autoconsommation
- Outil de pilotage et de suivi des performances énergétiques en temps réel

FINANCEMENT ET INGÉNIERIE FINANCIÈRE

Une solution de financement peut être étudiée et proposée selon le contexte du patrimoine immobilier :

- Fonds de travaux
- Contrepartie financière par les certificats d'économie d'énergie (CEE)
- Contrepartie financière par les bonus carbone
- Location financière

- Rapport CSRD du patrimoine immobilier
- Scope 1, 2 et 3 d'un bilan GES
- Pacte Dutreil (patrimoine professionnel)