



# DECARBONER LE BATI

DIAGNOSTIC PATRIMONIAL  
PAS SEULEMENT  
ENERGETIQUE ET  
NUMERIQUE

Contact :

Christian LOUVEL  
Ingénieur de projet Associé  
06 46 59 71 59

Jean-Michel WOULKOFF  
Architecte DPLG Associé  
06 80 27 29 51



# Diagnostic patrimonial

## Partie III

### REPONSE CONSTRUCTIVE

### NOUVELLES REPONSES URBAINES POUR REpondre AUX OBJECTIFS DE DECARBONATION



**Augmentation de la valeur patrimoniale immobilier**

**Rénovation globale et construction neuve**

**Maitrise des coûts énergétiques pour les décennies à venir**

#### SUJETS DE BATI DECARBONE

- Analyse du cycle de vie du bâtiment
- Bilan carbone comparatif
- Audit et suivi énergétique
- Nouvelles réponses constructives urbaines
- Conception bas et ultra-bas carbone
- Façades MOB
- Matériaux décarbonés
- Stockage énergie
- Equipements cloud
- Transport

#### PRODUCTION DE RAPPORTS SUR LES EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE D'UN BATIMENT

Un outil logiciel peut aider à calculer et au suivi des données d'émissions de gaz à effet de serre (GES) de Scope 1, 2 et 3 à un niveau granulaire d'un produit ou d'une organisation.

L'outil peut aider à définir des objectifs de décarbonation et à produire des

rapports sur les émissions.

#### RAPPORTS DE DURABILITE D'UN BATIMENT SELON LA CSRD

Les bâtiments doivent aussi se doter d'une véritable stratégie RSE en intégrant le risque environnemental dans les parties passives et actives du bâtiment et de l'activité hébergée.

Les données publiées dans ces rapports de durabilité pourront être auditées et certifiées.

#### FINANCEMENT ET INGÉNIERIE FINANCIÈRE

Une solution de financement peut être étudiée et proposée selon le contexte du patrimoine immobilier :

- Fonds de travaux
- Contrepartie financière par les certificats d'économie d'énergie (CEE)
- Contrepartie financière par les bonus carbone
- Location financière

#### EVOLUTIONS DE LA REGLEMENTATION

- Décret tertiaire
- Décret BACS
- Stratégie Nationale Bas-Carbone (SNBC-2) et SFEC

- Rapport CSRD du patrimoine immobilier
- Scope 1, 2 et 3 d'un bilan GES
- Pacte Dutreil (patrimoine professionnel)