



AUGMENTER L'OFFRE FONCIERE !

Mutation foncière

**Technologies
émergentes et matures**

Compensation carbone

Contactez-nous :

Christian LOUVEL
ingénieur associé et conseil finance

+33 (0)6 46 59 71 59
c.louvel@henergen.fr

Jean Michel WOULKOFF
architecte associé et urbaniste

+33 (0)6 80 27 29 51
jm.woulkoff@henergen.fr



OFFRE FONCIERE AUGMENTEE

pour les Foncières, Family offices, SCPIs



TECHNOLOGIE INNOVANTES EMERGENTES

OMINIPRESENCE FUTURE

PRECONISATION D'ACTIFS

Les sources de propositions techniques et d'actifs, telles que les crédits carbone, sont des outils cruciaux pour accroître la valorisation patrimoniale. Elles permettent d'intégrer des pratiques durables et innovantes, offrant ainsi des opportunités de création de valeur tout en contribuant à la préservation de l'environnement.



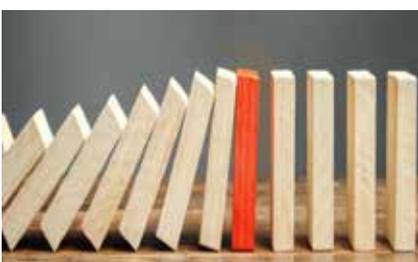
MUTATION FONCIERE

Nous offrons une analyse approfondie du foncier et de ses mutations, intégrant les évolutions sociétales, afin de cerner les enjeux économiques, environnementaux et sociaux liés à l'utilisation des terrains.



MARCHE CARBONE, OUTILS DE COMPENSATION

Le marché du carbone et la compensation carbone offrent des opportunités précieuses pour renforcer la valorisation patrimoniale.



DISTRESSED M&A

ANALYSE STRATEGIQUE

FINANCEMENT INNOVANT

Explorez le "Distressed M&A" pour des acquisitions stratégiques ou des cessions non stratégiques, boostées par des financements novateurs et l'intégration du marché carbone pour une croissance durable et rentable.



+20%

**OBJECTIF DE
VALORISATION
PATRIMONIALE**

Offre foncière

Développement selon plusieurs angles de vue de l'offre foncière existante, cession d'une partie de l'offre actuelle, acquisition d'une offre tiers avec permis purgé pour accroître l'offre existante

Selon une démarche méthodologique ouverte et discutée entre nous avec une formalisation détaillée

Evaluation et audit



- Evaluation financière avec DCF
- Evaluation du potentiel foncier
- Financement innovant des nouveaux m² ajoutés au parc
- Business plan n°1 sans investissement de durabilité
- Business plan n°2 avec investissement de durabilité et double matérialité selon la CSRD et les normes ESRS

Maturité et déploiement



- Technologies matures dans tous domaines pour l'extérieur, l'accueil, l'intérieur, la sécurité énergétique, l'omniprésence future
- Transformation digitale des édifices
- Transformation décarbonation des édifices

Bilans et communication et financement



- Bilan carbone scope 1, 2 ou 3
- Bilan énergétique
- Plaquette valorisation
- Obtention de labels
- Montage financement



Vision 2030

Omniprésence future et offre foncière façonnées par l'innovation et la mutation foncière.

On vise à façonner l'avenir de la ville en tenant compte des défis climatiques et de la soutenabilité.

Site Web :

<https://henergen.fr>



Film photovoltaïque révolutionnaire

Contactez-nous :

Christian LOUVEL

+33 (0)6 46 59 71 59
c.louvel@henergen.fr

Jean Michel WOULKOFF

+33 (0)6 80 27 29 51
jm.woulkoff@henergen.fr